

Междинен доклад за дейността
Междинен съкратен консолидиран финансов
отчет

Индъстри Дивелъпмънт Холдинг АД

31 март 2022 г.



Индъстри

дивелъпмънт холдинг АД

Съдържание

Страница

Междинен консолидиран доклад за дейността	-
Междинен съкратен консолидиран отчет за финансовото състояние	1
Междинен съкратен консолидиран отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход	3
Междинен съкратен консолидиран отчет за промените в собствения капитал	4
Междинен съкратен консолидиран отчет за паричните потоци	6
Приложение към междинния съкратен консолидиран финансов отчет	7

Междинен съкратен консолидиран отчет за финансовото състояние

Активи	Пояснение	31 март 2022 хил. лв.	31 декември 2021 хил. лв.
Нетекущи активи			
Репутация		809	809
Имоти, машини и съоръжения	10	311	321
Други нематериални активи		5	6
Инвестиции, отчитани по метода на собствения капитал		1 277	1 264
Инвестиционни имоти	11	72 930	72 313
Дългосрочни финансови активи	12	3 068	2 382
Отсрочени данъчни активи	13	293	276
Нетекущи активи		78 693	77 371
Текущи активи			
Краткосрочни финансови активи	12	46 576	47 367
Предоставени заеми	14	29 523	27 766
Търговски и други вземания	15	13 016	12 802
Вземания по предоставени аванси	16	14 173	15 181
Вземания от свързани лица	22	2 014	2 246
Пари и парични еквиваленти	17	3 041	2 314
Текущи активи		108 343	107 676
Общо активи		187 036	185 047

Съставил:

/Грозьо Грозев/

Изпълнителен директор:

/Весела Манчева/

Междинният съкратен консолидиран финансов отчет е одобрен с решение на Съвета на директорите на "Индъстри Дивелъпмънт Холдинг" АД от 27.05.2022 г.

Поясненията към междинния съкратен консолидиран финансов отчет от стр. 7 до стр. 27 представляват неразделна част от него.

Междинен съкратен консолидиран отчет за финансовото състояние (продължение)

Собствен капитал и пасиви	Пояснение	31 март 2022 хил. лв.	31 декември 2021 хил. лв.
Собствен капитал			
Акционерен капитал	18	9 981	9 981
Общи резерви		193	193
Други резерви		460	460
Премиен резерв		7 191	7 191
Неразпределена печалба		21 040	17 912
Печалба за годината		293	3 128
Собствен капитал, отнасящ се до собствениците на предприятието майка		39 158	38 865
Неконтролиращо участие	8.2	16 803	16 875
Общо собствен капитал		55 961	55 740
Пасиви			
Нетекущи пасиви			
Задължения по облигационни заеми	19	42 854	42 824
Задължения по заеми	19	47 098	46 423
Задължения по лизингови договори		221	230
Отсрочени данъчни пасиви	13	2 369	2 337
Нетекущи пасиви		92 542	91 814
Текущи пасиви			
Задължения по облигационни заеми	19	6 436	5 944
Задължения по заеми	19	19 467	19 007
Задължения по лизингови договори		35	35
Търговски и други задължения	20	12 541	12 454
Задължения към свързани лица	22	34	33
Провизии	28	20	20
Текущи пасиви		38 533	37 493
Общо пасиви		131 075	129 307
Общо собствен капитал и пасиви		187 036	185 047

Съставил:

/Грозьо Грозев/

Изпълнителен директор:

/Весела Манчева/

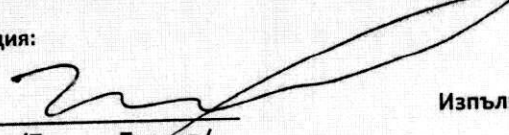
Междинният съкратен консолидиран финансов отчет е одобрен с решение на Съвета на директорите на "Индъстри Дивелъпмънт Холдинг" АД от 27.05.2022 г.




Поясненията към междинния съкратен консолидиран финансов отчет от стр. 7 до стр. 27 представляват неразделна част от него.

Междинен съкратен консолидиран отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за периода, приключващ на 31 март

Пояснение	За 3 месеца към 31 март 2022 хил. лв.	За 3 месеца към 31 март 2021 хил. лв.
Печалба от операции с финансови активи	23	438
Финансови приходи	24	421
Приходи от предоставени услуги		595
Други приходи		417
Финансови разходи	23	(1 033)
Разходи за очаквани кредитни загуби/Приходи от възстановена обезценка на финансови активи, нетно		(56)
Други оперативни разходи	25	(505)
Печалба от оперативна дейност		277
Загуба от инвестиции, отчитани по метода на собствения капитал		-
Печалба от бизнес комбинации		-
Печалба преди данъци		277
Разходи за данъци върху дохода	26	(56)
Печалба за периода		221
Печалба за годината, отнасяща се до:		
Притежателите на собствен капитал на предприятието майка		293
Неконтролиращото участие		(72)
		221
Общо всеобхватен доход за периода		221
Общо всеобхватен доход за периода, отнасящ се до:		
Притежателите на собствен капитал на предприятието майка		293
Неконтролиращото участие		(72)
		221
Доход на акция:	27	0,03 лв.
		0,02 лв.

Съставил: 
/Грозьo Грозев/

Изпълнителен директор:


/Весела Манчева/

Междинният съкратен консолидиран финансов отчет е одобрен с решение на Съвета на директорите на "Индъстри Дивелъпмънт Холдинг" АД от 27.05.2022 г.



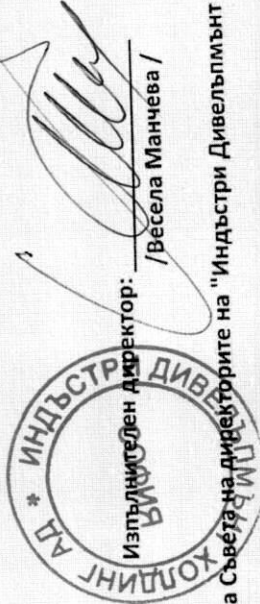
Поясненията към междинния съкратен консолидиран финансов отчет от стр. 7 до стр. 27 представляват неразделна част от него.

Индъстри Дивелъпмънт Холдинг АД
Междинен съкратен консолидиран финансов отчет
31 март 2022 г.

Междинен съкратен консолидиран отчет за промените в собствения капитал за периода, приключващ на 31 март

Всички суми са представени в хил. лв.	Общо собствен капитал на собствениците на предприятието майка					Неконтролиращо участие	Общо собствен капитал
	Акционерен капитал	Общи резерви	Премиен резерв	Други резерви	Неразпределена печалба		
Салдо към 1 януари 2022 г.	9 981	193	7 191	460	21 040	16 875	55 740
Неконтролиращо участие, възникващо в бизнес комбинация	-	-	-	-	-	-	-
Сделки със собствениците	-	-	-	-	-	-	-
(Загуба) за периода	-	-	-	-	293	(72)	221
Общо всеобхватен доход за периода	-	-	-	-	293	(72)	221
Салдо към 31 март 2022 г.	9 981	193	7 191	460	21 333	16 803	55 961

Съставил: Грозьо Грозев/



Междинният съкратен консолидиран финансов отчет е одобрен с решение на Съвета на директорите на "Индъстри Дивелъпмънт Холдинг" АД от 27.05.2022 г.

Поясненията към междинния съкратен консолидиран финансов отчет от стр. 7 до стр. 27 представляват неразделна част от него.

Индъстри Дивелпмънт Холдинг АД
Междинен съкратен консолидиран финансов отчет
31 март 2022 г.

Междинен съкратен консолидиран отчет за промените в собствения капитал за периода, приключващ на 31 март (продължение)

Всички суми са представени в хил. лв.	Общо собствен капитал на собствениците на предприятието майка					Неконтролиращо участие	Общо собствен капитал
	Акционерен капитал	Общи резерви	Премиен резерв	Други резерви	Неразпределена печалба		
Салдо към 1 януари 2021 г.	9 981	193	7 191	460	17 912	35 737	52 379
Неконтролиращо участие, възникващо при емитиране на дялов капитал	-	-	-	-	-	-	-
Продажба на акции в дъщерни предприятия без загуба на контрол	-	-	-	-	-	-	-
Сделки със собствениците	-	-	-	-	-	-	-
Печалба/(Загуба) за периода	-	-	-	-	174	174	(44)
Общо всеобхватен доход за периода	-	-	-	-	174	174	(44)
Салдо към 31 март 2021 г.	9 981	193	7 191	460	18 086	35 911	52 509

Съставил:

/Грозьо Грозев/

Изпълнителен директор:

/Весела Манчева/

Междинният съкратен консолидиран финансов отчет е одобрен с решение на Съвета на директорите на "Индъстри Дивелпмънт Холдинг" АД от 27.05.2022 г.



Поясненията към междинния съкратен консолидиран финансов отчет от стр. 7 до стр. 27 представляват неразделна част от него.

Междинен съкратен консолидиран отчет за паричните потоци за периода, приключващ на 31 декември

	за 3 месеца към 31 март 2022 хил. лв.	за 3 месеца към 31 март 2021 хил. лв.
Оперативна дейност		
Постъпления от продажба на краткосрочни финансови активи	3 837	1 008
Придобиване на финансови активи	(3 387)	(1 084)
Предоставени аванси за придобиване на финансови инструменти (Плащания)/Постъпления за придобиване на инвестиционни имоти, включително аванси и обезщетения	(25)	(161)
Предоставени краткосрочни заеми	(521)	111
Постъпления от предоставени заеми	(1 484)	-
Постъпления от лихви	-	145
Постъпления от клиенти	1	11
Плащания към доставчици	1 208	200
Платени данъци (без данък печалба), нетно	(313)	(152)
Плащания към персонал и осигурителни институции	(77)	(76)
Други потоци от оперативна дейност, нетно	(213)	(145)
Нетен паричен поток от оперативна дейност	1 035	101
Инвестиционна дейност		
Придобиване на имоти, машини и съоръжения	(5)	-
Плащания от дивиденди	-	-
Продажба на дъщерни предприятия, нетно от парични средства	7	-
Инвестиции в дъщерни предприятия	-	-
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	2	-
Финансова дейност		
Постъпления от заеми	4 067	2 290
Плащания по заеми	(3 095)	(14 816)
Плащания на лихви	(297)	(130)
Плащания по финансов лизинг	(11)	(14)
Постъпления от продажба на дял в дъщерни дружества без загуба на контрол	-	-
Нетен паричен поток от финансова дейност	664	(12 670)
Нетна промяна в пари и парични еквиваленти	727	(12 712)
Пари и парични еквиваленти в началото на периода	2 314	14 337
Ефект от очаквани загуби	-	-
Пари и парични еквиваленти в края на периода	3 041	1 625

Съставил:

/Грозьо Грозев/

Изпълнителен директор:

/Весела Манчева/

Междинният съкратен консолидиран финансов отчет е одобрен с решение на Съвета на директорите на "Индъстри Дивелъпмънт Холдинг" АД от 27.05.2022 г.

Поясненията към междинния съкратен консолидиран финансов отчет от стр. 7 до стр. 27 представляват неразделна част от него.